



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 461
REGISTRO GENERALE N. 2730
IN DATA 06-11-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: 856251286D) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 - 2023 - REPARTO 1 - REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO - 2° LOTTO - CUP J11B25000110004 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO A069A34D8B) - OPERATORE ECONOMICO PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327): PROROGA A TUTTO IL 21.11.2025 DEL TERMINE CONTRATTUALE

IL DIRETTORE

Premesso che con Determinazione RG n. 818 del 08/04/2025 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di procedere allo scioglimento per mutuo consenso del Contratto stipulato in forma di scrittura privata, reg. n. 365 del 23.12.2024 (prot. 233642), ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c.c., concluso con l'Operatore VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (P.I.V.A. 05145331210 – COD. FORNIT. 66545), ed avente ad oggetto i lavori di *"REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO - 2° LOTTO"*;
- di affidare all'Operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327) i medesimi lavori di *"REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO - 2° LOTTO"* tramite CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO A065F8D6C8) nell'ambito dell'Accordo Quadro REPARTO 1 (CIG PRINCIPALE: 856251286D), verso l'importo netto contrattuale (IVA esclusa) di € 106.107,59, di cui € 8.440,00 per oneri della sicurezza, per un importo lordo di € 116.718,35 (IVA inclusa) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI CA10 LOTTO 2 CARNASINO

A) IMPORTO LAVORI	107.409,07
di cui oneri sicurezza	8.440,00
IMPORTO LAVORI DA RIBASSARE	98.969,07
RIBASSO CONTRATTUALE 26,669%	26.394,06
A.1) IMPORTO CONTRATTUALE senza adeguamento prezzi	81.015,01
A.2.) Maggior importo contrattuale per adeguamento prezzi ex L. 91/2022 (90% di 27.880,64)	25.092,58
A.3.) IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo di adeguamento prezzi	106.107,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% su A.1.	8.101,50
IVA al 10% su A.2.	2.509,26
Spese Tecniche	-
Imprevisti	1.281,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	11.892,41
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	118.000,00

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 118.000,00, avrebbe trovato copertura ai seguenti capitoli:

- per € 34.230,94 al capitolo 2100502.4762 – imp. 2432/2024;
- per € 50.000,00 al capitolo 2100502.4810 – imp. 2433/2024;
- per € 14.230,93 al capitolo 2100502.4762 – imp. 2434/2024;
- per € 10.000,00 al capitolo 2100502.4762 – imp. 2435/2024;
- per € 2.532,35 al capitolo 2100502.4762 – imp. 2436/2024;
- per € 7.005,78 al capitolo 2100502.4762 – imp. 2437/2024;

come di seguito meglio specificato

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno e sub.	Valore attuale €	Valore Rideterminato €	Cod. Fornit.	CIG

2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2432.1/2024	34.230,94	=	66327	A065F8D6C8
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4810	2433.1/2024	50.000,00	=	66327	A065F8D6C8
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2434.1/2024	14.230,93	=	66327	A065F8D6C8
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2435/2024	10.000,00	=	66327	A065F8D6C8
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2436/2024	2.532,35	=	66327	A065F8D6C8
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2437.1/2024	2.730,09	5.724,13 (+2.994,04)	66327	A065F8D6C8
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2437.2/2024	2.908,48	0,00 (- 2.908,48)		
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2437.3/2024	1.367,21	(- 85,56)		

- di associare agli impegni 2432.1/2024, 2433.1/2024, 2434.1/2024, 2435/2024, 2436/2024, 2437.1/2024, il codice fornitore 66327 ed il CIG A065F8D6C8 relativi all'operatore affidatario PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. in luogo del codice fornitore e del CIG precedentemente previsti;

Richiamati:

- il contratto stipulato in forma di lettera commerciale in data 15.04.2025 (prot. 74884) con durata dei lavori fissata in 49 giorni dalla data di consegna degli stessi;
- il verbale di consegna lavori del 04.08.2025 a mente del quale gli stessi *“si intendono decorrenti dalla data del 04 agosto 2025 e cessanti il giorno 21 settembre 2025”*;
- la determinazione RG 2098 del 09.09.2025 di proroga al giorno 21/10/2025 del termine finale del CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO A069A34D8B) inerente i lavori di “REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO - 2° LOTTO - CUP J11B25000110004” stipulato con l'Appaltatore PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327), nell'invarianza delle altre condizioni contrattuali e delle condizioni economiche in essere;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 23.09.2025 con cui è stato ordinato all'Appaltatore di sospendere i lavori a causa delle avverse condizioni meteorologiche e di riprendere gli stessi immediatamente dopo la cessazione delle cause sopra indicate;
- il verbale di ripresa dei lavori in data 07.10.2025 con cui veniva dato atto, altresì, che, per effetto del trascorso periodo di sospensione di giorni 14 (quattordici), la scadenza del tempo utile contrattuale sarebbe rimasta fissata per il giorno **04.11.2025**;

Dato atto che con nota trasmessa in data 03.11.2025 ed assunta al protocollo dell'Ente in data 05.11.2025 con n. 0194175, l'Appaltatore PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. ha chiesto una ulteriore proroga di 30 giorni per il completamento dei lavori in oggetto adducendo le seguenti motivazioni:

- avverse condizioni meteorologiche - le persistenti piogge dei mesi scorsi hanno causato numerose interruzioni delle lavorazioni esterne, compromettendo il regolare avanzamento del cantiere;
- complessità logistiche del sito - le particolari difficoltà di accesso alle aree di intervento e le condizioni operative del cantiere hanno richiesto tempi di esecuzione superiori a quelli preventivati;

Visto il parere positivo del Direttore Lavori di prorogare al giorno 21/11/2025 (per n. 17 giorni) il termine finale del Contratto di cui trattasi, essendo pervenuta istanza con congruo anticipo e condividendone le motivazioni, dando atto, altresì, che la stessa non comporta variazioni di altri aspetti del contratto, compresa, quindi, l'invarianza dell'importo contrattuale;

Considerato che:

- l'istanza di proroga è pervenuta in tempo utile ai sensi del Capitolato Generale D'Appalto;
- le circostanze addotte nell'istanza non sono riconducibili a fatto proprio dell'Appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo;
- la richiesta non modifica in alcun modo l'importo contrattuale;
- le risorse economiche complessivamente impegnate per il precitato Contratto attuativo n. 10 non sono ad oggi esaurite;

Ritenuto, pertanto, di dover prorogare al giorno **21/11/2025** il termine finale del Contratto di cui trattasi stipulato con l'Appaltatore PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327) nell'invarianza delle altre condizioni contrattuali e delle condizioni economiche in essere;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 49 del 05/09/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di prorogare al giorno **21/11/2025** il termine finale del CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO A069A34D8B) inerente i lavori di *"REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO - 2° LOTTO - CUP J11B25000110004"* stipulato con l'Appaltatore PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327), nell'invarianza delle altre condizioni contrattuali e delle condizioni economiche in essere;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 3) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sull'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione *"Amministrazione trasparente"*, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*